

Kostenvoranschlag mit Offerten/Richtpreisen

Objekt: Neubau Einfamilienhaus

Bauherrschaft:

Grundlage: Pläne Baueingabe August 2010

inkl. MwSt. genleistungen

0 Grundstück:

012	Baurechterwerb		Fr.	
022	Notariatskosten		Fr.	
023	Grundbuchgebühren		Fr.	
098	Geometer		Fr.	
<b>Total Grundstück</b>			<b>Fr.</b>	<b>0.00</b>

2 Rohbau

176	Grundwasserabsenkung		Fr.	
201	Baugrubenaushub und Hinterfüllung	Schätzung	Fr.	10'000.00
211	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Schätzung	Fr.	45'000.00
211	Innenwände Keller, Isolation Wände	Schätzung	Fr.	10'000.00
211	Regiearbeiten geschätzt	Schätzung	Fr.	2'000.00
211.4	Kanalisation und Kabelschutzrohre	Schätzung	Fr.	16'000.00
<b>Total Baumeister</b>			<b>Fr.</b>	<b>83'000.00</b>

214			Fr.	
	Planung und Ingenieur Holzbau / Steko	Rusch	Fr.	6'000.00
	Aussenwände	Steko	Fr.	60'000.00
	Innenwände	Steko	Fr.	15'000.00
	Fassade	Steko	Fr.	43'000.00
	Decken	Steko	Fr.	12'000.00
	Treppe innen	Budget	Fr.	8'000.00
	Dach	Steko	Fr.	15'000.00
	Terrasse/Balkonboden	Budget	Fr.	5'000.00
	Reserve	Schätzung	Fr.	5'000.00
<b>Total Holzbau</b>			<b>Fr.</b>	<b>169'000.00</b>

214.5	Gerüst	Richtpreis	Fr.	12'000.00
221	Fenster Holz-Metall	Richtpreis	Fr.	22'000.00
221	Eingangstüre	Schätzung	Fr.	4'500.00
222	Spenglerarbeiten	Richtpreis	Fr.	7'000.00
224	Abdichtung Flachdach / Begrünung ohne Terrass	Richtpreis	Fr.	12'000.00
225	spez Dichtungen und Dämmungen	Schätzung	Fr.	3'000.00
227	Holzschutz	Schätzung	Fr.	5'000.00
228	Sonnenschutz	Richtpreis	Fr.	10'000.00
230	Elektroanlagen Installationen	Richtpreis	Fr.	23'000.00
	Zentralstaubsauger	Budget	Fr.	6'000.00
240	Heizung	Richtpreis	Fr.	9'000.00
	Solaranlage	Richtpreis	Fr.	20'000.00
	Heizung / Dämmung	Richtpreis	Fr.	13'000.00
250	Sanitärinstallationen inkl. Apparate	Richtpreis	Fr.	25'000.00
<b>Total Rohbau</b>			<b>Fr.</b>	<b>417'500.00</b>

## 2 Ausbau

258	Einbauküche	Richtpreis	Fr.	25'000.00	
271	Gipser/Maler (Wände Keim intact, Decken weiss	Budget	Fr.	15'000.00	
272	Metallbauarbeiten Balkon	Budget	Fr.	15'000.00	
273	Innentüren	Schätzung	Fr.	5'000.00	
273	Einbaumöbel / Reduit	Budget	Fr.		7'000.00
273	Fensterbretter, Sonstiges	Schätzung	Fr.	2'000.00	
281.0	Unterlagsboden	Schätzung	Fr.	6'000.00	
281.2	Bodenbeläge in Holz	Budget	Fr.	6'500.00	
281.6	Keramische Beläge	Budget	Fr.	12'000.00	
284	Hafneranlagen, Schwedenofen	Budget	Fr.		6'000.00
<b>Total Ausbau</b>			<b>Fr.</b>	<b>86'500.00</b>	<b>13'000.00</b>

## 29 Honorare

291	Architekt	Budget	Fr.	8'000.00	
292	Bauingenieur		Fr.	6'000.00	
292	Bauphysiker		Fr.	800.00	
<b>Total Honorare</b>			<b>Fr.</b>	<b>14'800.00</b>	<b>0.00</b>

## 4 Umgebung:

421	Gärtnerarbeiten	Budget	Fr.	20'000.00	
429	Beläge	Schätzung	Fr.	5'000.00	
453	Elektro Anschluss neu	Schätzung	Fr.	5'000.00	
454	Gemeinschaftsantenne (Telefon/Internet/TV/Radi	Schätzung	Fr.	1'500.00	
455	Wasserzuleitung	Schätzung	Fr.	5'000.00	
496	Geometer Schnurgerüst	Richtpreis	Fr.	1'000.00	
<b>Total Umgebung</b>			<b>Fr.</b>	<b>37'500.00</b>	<b>0.00</b>

## 5 Baunebenkosten und Uebergangskonten

510	div. Bewilligungen	Schätzung	Fr.	1'000.00	
511	Baubewilligungsgebühren	Schätzung	Fr.	3'000.00	
512	Bewilligungsgebühren Wasser/Abwasser	Schätzung	Fr.	20'000.00	
531	GVB Bauzeitversicherung	GVB	Fr.	500.00	
532	Bauwesen- Bauherrenhaftpflicht Versicherung		Fr.	2'000.00	
542	Baukreditzinsen / Bankspesen		Fr.	0.00	
560	Baustrom		Fr.	500.00	
561	Schutzraumsatzabgabe	Schätzung	Fr.	2'000.00	
568	Baureinigung / Baumulde		Fr.	3'200.00	
583	Reserven für Unvorhergesehenes		Fr.	6'000.00	
<b>Total Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>			<b>Fr.</b>	<b>38'200.00</b>	<b>0.00</b>

**Gesamttotal inkl. MwSt.** Fr. **594'500.00** **19'000.00**